




ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА адміністративної послуги

«Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)»

Відділ з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради (суб'єкт надання адміністративної послуги)

1	Інформація про ЦНАП і його ВРМ (місце подання документів та отримання результату послуги): місцезнаходження; графік роботи; телефони, електронні адреси, офіційний веб - сайт	<p>1. Центр надання адміністративних послуг Вараська міської ради Адреса: мкр-н Будівельників, 25/1, приміщення 104, м.Вараш, Рівненська область Графік роботи: понеділок, вівторок, середа – з 08.00 год. до 17.15 год.; четвер – з 08.00 год. до 20.00 год.; п'ятниця, субота – з 08.00 год. до 16.00 год. Неділя, святкові та не робочі дні – вихідні дні. Телефон: +38(067)364-37-46 Електронна адреса: cnap@varash-rada.gov.ua Офіційний веб-сайт: http://varash-rada.gov.ua/</p> <p>2. Віддалене робоче місце у селі Заболоття Адреса: вул.Соборна, 10А, с. Заболоття, Вараський район, Рівненська область, 34372 Графік роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 08.00 год. до 17.15 год.; п'ятниця – з 08.00 год. до 16.00 год. Субота, неділя, святкові та не робочі дні – вихідні дні. Телефон: +38(067)364-37-46 Електронна адреса: zabolottia@varash-rada.gov.ua</p>
2.	Перелік документів, необхідних для надання послуги, порядок та спосіб їх подання, перелік підстав для відмови у наданні послуги	<p>Перелік документів, необхідних для надання послуги:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Заява (клопотання) на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб – згода на збір та обробку персональних даних). У заяві (клопотанні) зазначаються цільове призначення земельної ділянки, кадастровий номер та площа.2. Нотаріально посвідчена копія довіреності або доручення (для уповноваженої особи).3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки4. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. <p>Порядок та спосіб подання документів: пакет документів подається у ЦНАП або ВРМ <u>заявником особисто</u> чи уповноваженою особою за наявності нотаріально посвідченої копії довіреності або доручення (для уповноваженої особи) або надсилається через засоби поштового зв'язку .</p> <p>Перелік підстав для відмови у наданні послуги:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Подання заявником неповного пакета документів;2. Виявлення недостовірних відомостей в документах, поданих заявником;3. Невідповідність місця розташування земельної ділянки

		<p>вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно – правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко – економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно – територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.</p> <p>4. Законом можуть встановлюватись інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги</p>
3	Платність (безоплатність)	Безоплатно
4	Строки надання послуги	Протягом місяця з дня реєстрації заяви
5	Результат надання послуги	<p>1. Рішення Вараської міської ради про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку;</p> <p>2. Рішення Вараської міської ради про відмову у затвердженні проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.</p>
6	Способи отримання відповіді (результату)	Видача заявнику адміністратором ЦНАПу або ВРМ рішення Вараської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування або рішення Вараської міської ради про відмову у наданні такого дозволу.
7.	Законодавчі та нормативно - правові акти та рішення міської ради або її виконавчого комітету, яким регламентується надання послуги	<p>1. Земельний кодекс України, статтями 12, 42, 79-1, 92, 116, 120, 122, 123, 125, 126, 186.</p> <p>2. Закон України «Про землеустрій».</p> <p>3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 26.</p> <p>4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>5. Закон України «Про Державний земельний кадастр».</p> <p>6. Рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради № 208 від 18.11.2016 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області»</p> <p>7. Рішення Кузнецовської міської ради № 177 від 25.03.2016 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування (зонінг) території м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області».</p> <p>8. Рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 13.11.2019 № 272 «Про затвердження містобудівної документації «План території вулиці Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул. Паркова та річки Стир у м. Вараш Рівненської області».</p>

Розробник:
 Начальник відділу з питань регулювання
 земельних відносин

Наталія ГОЛОВАЧ

« 09 » лютого 2021 року